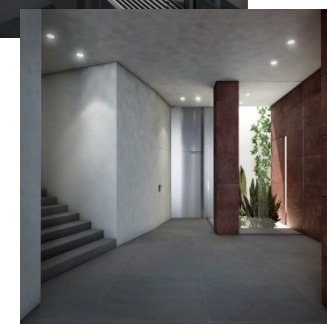


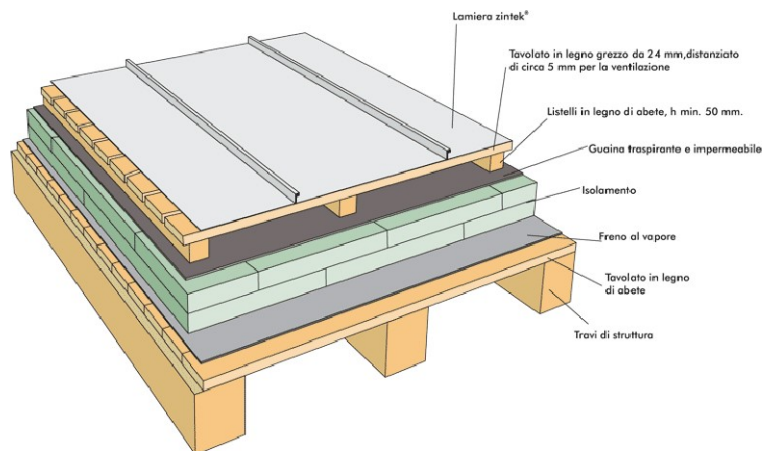
CAPITOLATO ILLUSTRATO

PER LAVORI EDILI DI RISTRUTTURAZIONE DELLE PARTI CONDOMINIALI E DELLA FACCIATA INTERNO CORTILE, NUOVA DISTRIBUZIONE INTERNA AI VARI PIANI, AD USO RESIDENZIALE, NELL'IMMOBILE IN TORINO, VIA FRATELLI CARLE 49, CORSO ALCIDE DE GASPERI, CORSO DUCA DEGLI ABRUZZI.



Descrizioni di capitolato

Le unità residenziali e commerciali a seguito descritte scaturiscono dalla ristrutturazione integrale dell'immobile posto tra corso Alcide de Gasperi (quartiere residenziale Crocetta) e corso Duca degli Abruzzi, con ingresso principale da via Fratelli Carle 49. Il progetto di riqualificazione dell'immobile prevede il totale rifacimento delle coperture, di tutte le facciate interne ed esterne e una nuova distribuzione interna accompagnata da una ricerca di alti standard qualitativi per materiali, finiture e comfort abitativo.



Coperture

La ristrutturazione prevede il completo riadeguamento del tetto sotto il profilo strutturale, acustico, termico e di tenuta agli agenti atmosferici, mediante:

- Sostituzione della struttura portante del tetto con orditura portante principale e secondaria in legno lamellare.
- Sostituzione del manto di copertura esistente (in tegole marsigliesi) con lamiere in zinco-titanio, controllo della faldaleria in rame con sostituzione delle parti risultanti inadeguate alla statica della copertura.
- controllo dell'impermeabilizzazione e ripristino delle condizioni ottimali per la perfetta tenuta, anche mediante la stesura di una nuova barriera traspirante in un senso e idrorepellente nell'altro.
- realizzazione dell'isolamento termoacustico con posa di pannelli in fibra vegetale e/o lastre in polistirene estruso, al fine di ottenere il miglior comfort dei locali sottotetto.
- Realizzazione di terrazzi e lucernari sulle falde del tetto .



Murature interne

Le murature interne saranno realizzate in muratura tradizionale o cemento cellulare areato autoclavato a elevato isolamento acustico o in cartongesso con interposta lana di roccia.



Intonaci interni e controsoffitti

Le pareti ed i soffitti degli alloggi saranno intonacati con intonaco costituito da cemento, calce, inerti selezionati ed additivi specifici, saranno previsti angolari di metallo di protezione degli spigoli.

I controsoffitti sono costituiti da lastre di gesso rivestito, avvitate e rasate, con faretti tipo M1 di Viabizzuno per l'illuminazione incassati.

Decorazioni

Tutte le pareti ed i soffitti saranno consegnati pronti e rifiniti (stabilitura e/o rasatura) per le opere di decorazione (extra capitolato) .



Pavimenti e rivestimenti degli appartamenti

I pavimenti saranno realizzati

- in piastrelle di gres porcellanato del tipo “Treverkcharme” di Marazzi, dim. cm 10x70 spessore mm10.
- in piastrelle di gres porcellanato del tipo “Treverkchic” di Marazzi, dim. cm 15 x 120 spessore 10,5 cm.
- in piastrelle di gres porcellanato del tipo Block (effetto resina) di Marazzi, dim. cm 60 x 60 o cm 60 x 120.
- In piastrelle di gres porcellanato del tipo Plaster o Rewind
- tutti i locali bagno e antibagno saranno rivestiti fino all'altezza di cm 210 con rivestimento in gres porcellanato di MARAZZI di colore a scelta della D.L. Le docce saranno rivestite fino ad altezza cm210.



Portoncini di ingresso alle unità

I portoncini saranno blindati, rivestiti con pannello in legno esterno e pannello interno decorato in tinta con le pareti.

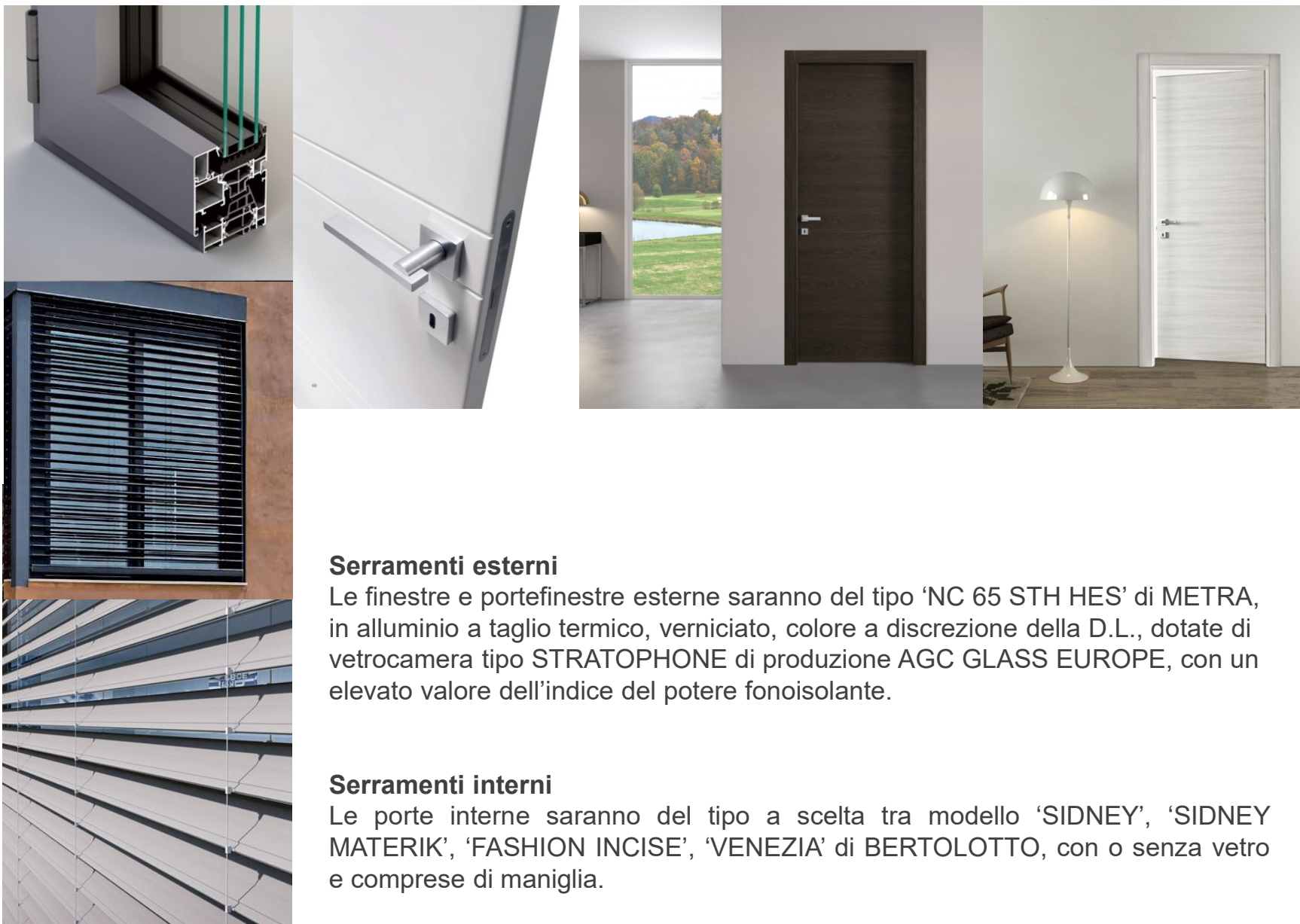
La struttura del battente sarà costituita da una doppia lamiera d'acciaio elettrozincata con nervatura di rinforzo anch'essa in acciaio saldata sui due lati.

Saranno dotate di serratura di sicurezza, protetta da piastra d'acciaio, controtelaio in acciaio.

L'anta battente sarà isolata mediante materassino isolante termoacustico interno.

Corridoi parti comuni

L'androne di ingresso sarà caratterizzato da pavimentazione e rivestimento in gres porcellanato come per le facciate esterne. Le scale saranno tinteggiate in tinta corrente chiara per interni.



Serramenti esterni

Le finestre e portefinestre esterne saranno del tipo 'NC 65 STH HES' di METRA, in alluminio a taglio termico, verniciato, colore a discrezione della D.L., dotate di vetrocamera tipo STRATOPHONE di produzione AGC GLASS EUROPE, con un elevato valore dell'indice del potere fonoisolante.

Serramenti interni

Le porte interne saranno del tipo a scelta tra modello 'SIDNEY', 'SIDNEY MATERIK', 'FASHION INCISE', 'VENEZIA' di BERTOLOTTO, con o senza vetro e comprese di maniglia.

Impianto elettrico Impianto TV, antintrusione , telefonico e trasmissione dati

I terminali dell'impianto elettrico, con linee incassate, saranno BTicino, serie Living.

DOTAZIONE DI IMPIANTO ELETTRICO PER ALLOGGIO TIPO



ingresso	n. 1 quadro elettrico
	n. 1 videocitofono
	n. 2 punto luce
	n. 1 presa F.M.
	n. 1 lampada estraibile d'emergenza
	n. 1 pulsante con targa fuoriporta
	Predisposizione n. 1 centralina antifurto
Soggiorno - camera	n. 2-4 punti luce
	n. 6 prese F.M.
	n. 2 gruppi prese TV-TVSAT-TV cavo
	n. 1 presa telefono
cucina	n. 1 presa trasmissione dati
	n. 1 punto luce
	n. 1 punto luce a parete per cappa (aspirazione cucina)
	n. 4 prese F.M. valvolate
	n. 1 gruppo prese TV-TVSAT-TV cavo
	n. 2-4 prese F.M. su piano cottura
	n. 1 presa telefono
	n. 1 punto luce
bagno	n. 1 punto luce specchiera
	n. 1 presa protetta ove prevista la lavatrice
	n. 2 prese F.M. (10/16A e schuko)
campanelli	n.1 campanello di chiamata nell'ingresso ad incasso con suoneria e trasformatore
Ripostiglio	1 punto luce
Balconi / Terrazzo	1 punto presa F.M. IP 55
	1 punto luce
varie	n.1 prese per climatizzatori
	n.3 ventole con chiusura automatica e timer per bagno, antibagno e cucina
	n.1 predisposizione per impianto antiintrusione



Ambiente bagno

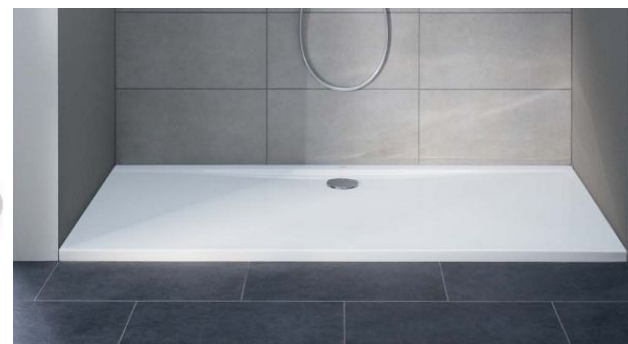
Servizi igienici sospesi e lavabo saranno della serie ARCHITEC di DURAVIT.

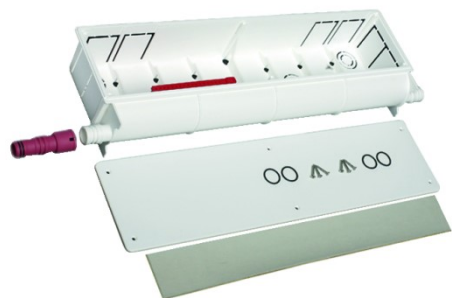
Piatti doccia modello ULTRA FLAT, marca IDEAL STANDARD

Rubinetteria GROHE, serie EUROSTYLE COSMOPOLITAN.

Le pareti saranno rivestite fino all'altezza di 120 cm con rivestimento in grés porcellanato di colore e tipologia a scelta del cliente

Le docce saranno rivestite fino ad altezza cm 210.





Impianto di climatizzazione

Sarà realizzato impianto termico centralizzato.(Teleriscaldamento)

Il sistema di riscaldamento degli alloggi sarà di tipo a termosifoni in acciaio preverniciato modello Zhender Charleston e termoarredo nei bagni .

Ogni appartamento sarà dotato di apposita cassetta di contabilizzazione autonoma posizionata esternamente .Saranno create le predisposizioni per il raffrescamento degli ambienti che comprendono incasso a parete/soffitto delle cassette in metallo contenenti impiantistica e scarico condensa delle unità interne .E' esclusa dal capitolato la fornitura della macchina refrigerante e degli split .



Tutte le informazioni contenute nel presente documento sono da considerarsi puramente indicative e non rappresentano in nessun modo un elemento contrattuale.