

CAPITOLATO ILLUSTRATO

PER FINITURE INTERNE DEGLI APPARTAMENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELLO
STABILE DI VIA SAN FRANCESCO 35 – TORINO



Descrizioni di capitolato

Le unità residenziali saranno rifinite con i materiali riportati nel seguente capitolato finiture interne secondo scelta della DL o del cliente finale.

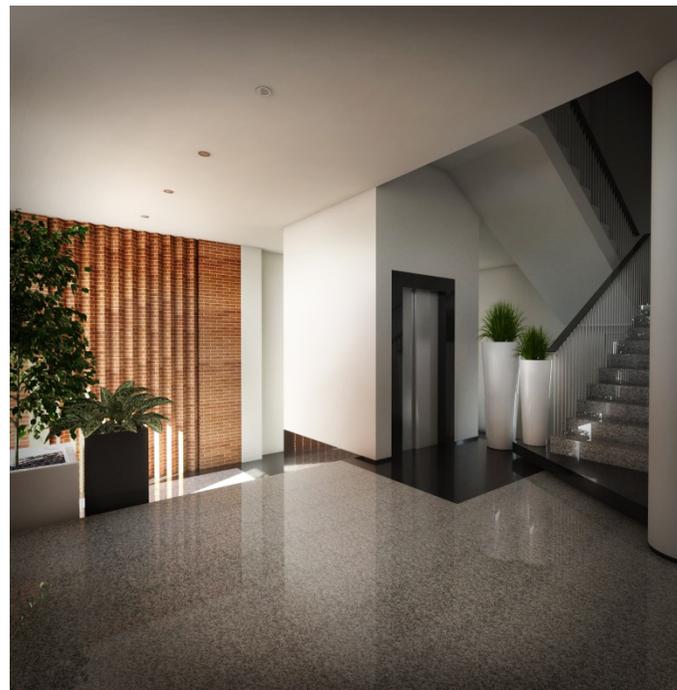
Detti materiali costituiscono inoltre riferimento qualitativo e commerciale per eventuali varianti e richieste del cliente sempre accettate.



Pavimenti e rivestimenti degli appartamenti

I pavimenti saranno realizzati

- in piastrelle di gres porcellanato del tipo “Treverkcharme” di Marazzi, dim. cm 10x70 spessore mm10.
- in piastrelle di gres porcellanato del tipo “Treverkchic” di Marazzi, dim. cm 15 x 120 spessore 10,5 cm.
- in piastrelle di gres porcellanato del tipo Block (effetto resina) di Marazzi, dim. cm 60 x 60 o cm 60 x 120.
- In piastrelle di gres porcellanato del tipo Plaster o Rewind
- tutti i locali bagno e antibagno saranno rivestiti fino all'altezza di cm 210 con rivestimento in gres porcellanato di MARAZZI di colore a scelta della D.L. Le docce saranno rivestite fino ad altezza cm210.



Portoncini di ingresso alle unità

I portoncini saranno blindati, rivestiti con pannello in legno esterno e pannello interno decorato in tinta con le pareti.

La struttura del battente sarà costituita da una doppia lamiera d'acciaio elettrozincata con nervatura di rinforzo anch'essa in acciaio saldata sui due lati.

Saranno dotate di serratura di sicurezza, protetta da piastra d'acciaio, controtelaio in acciaio.

L'anta battente sarà isolata mediante materassino isolante termoacustico interno.



Serramenti interni

Le porte interne saranno del tipo a scelta tra modello 'SIDNEY', 'SIDNEY MATERIK', 'FASHION INCISE', 'VENEZIA' di BERTOLOTTO, con o senza vetro e comprese di maniglia.

Impianto elettrico Impianto TV, antintrusione , telefonico e trasmissione dati

I terminali dell'impianto elettrico, con linee incassate, saranno BTicino, serie Living.

DOTAZIONE DI IMPIANTO ELETTRICO PER ALLOGGIO TIPO



ingresso	n. 1 quadro elettrico n. 1 videocitofono n. 2 punto luce n. 1 presa F.M. n. 1 lampada estraibile d'emergenza n. 1 pulsante con targa fuoriporta Predisposizione n. 1 centralina antifurto
Soggiorno - camera	n. 2-4 punti luce n. 6 prese F.M. n. 2 gruppi prese TV-TVSAT-TV cavo n. 1 presa telefono n. 1 presa trasmissione dati
cucina	n. 1 punto luce n. 1 punto luce a parete per cappa (aspirazione cucina) n. 4 prese F.M. valvolate n. 1 gruppo prese TV-TVSAT-TV cavo n. 2-4 prese F.M. su piano cottura n. 1 presa telefono
bagno	n. 1 punto luce n. 1 punto luce specchiera n. 1 presa protetta ove prevista la lavatrice n. 2 prese F.M. (10/16A e schuko)
campanelli	n.1 campanello di chiamata nell'ingresso ad incasso con suoneria e trasformatore
Ripostiglio	1 punto luce
Balconi / Terrazzo	1 punto presa F.M. IP 55 1 punto luce
varie	n.1 prese per climatizzatori n.3 ventole con chiusura automatica e timer per bagno, antibagno e cucina n.1 predisposizione per impianto antiintrusione



Ambiente bagno

Servizi igienici sospesi e lavabo saranno della serie ARCHITEC di DURAVIT.

Piatti doccia modello ULTRA FLAT, marca IDEAL STANDARD

Rubinetteria GROHE, serie EUROSTYLE COSMOPOLITAN.

Le pareti saranno rivestite fino all'altezza di 120 cm con rivestimento in grés porcellanato di colore e tipologia a scelta del cliente

Le docce saranno rivestite fino ad altezza cm 210.





Tutte le informazioni contenute nel presente documento sono da considerarsi puramente indicative e non rappresentano in nessun modo un elemento contrattuale.