

38
SACCHI



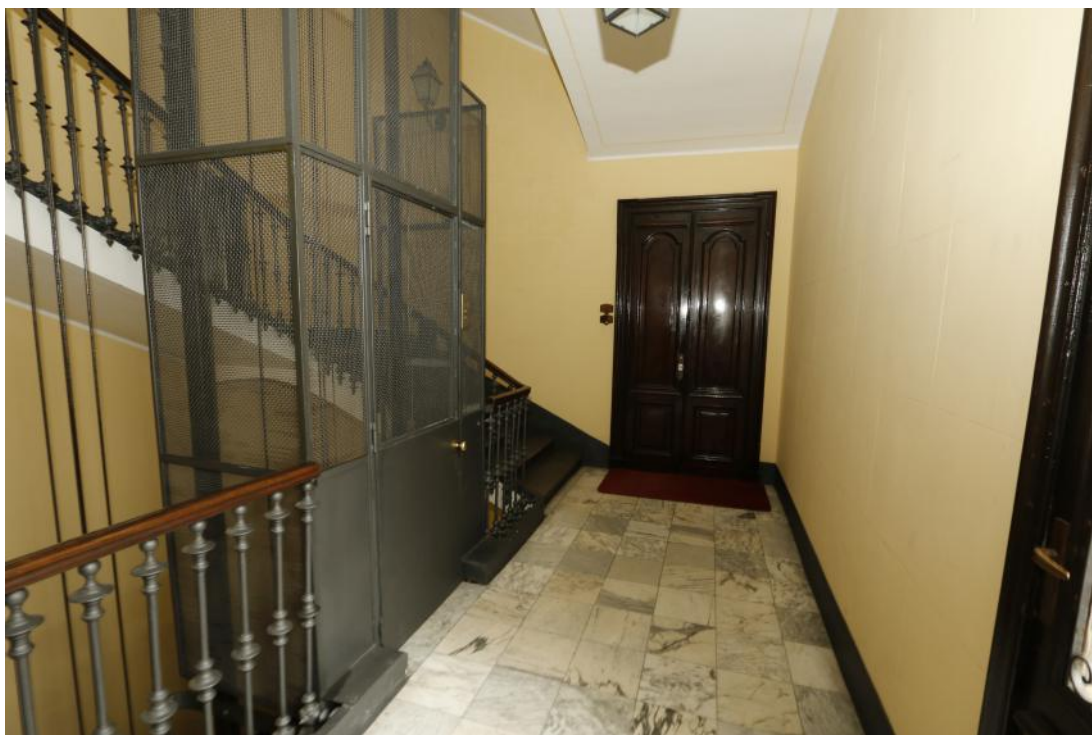
geito
I M M O B I L I

CAPITOLATO ILLUSTRATO

Descrizioni di capitolato

Le unità residenziali di cui al presente capitolato saranno realizzate con riferimento ai moderni standard abitativi ottimizzando e finalizzando l'intervento all'ottenimento del migliore risultato possibile. In termini di acustica tra le unità confinanti e sottostanti, così come il miglior efficientamento energetico realizzabile con l'impiego di isolanti e tecniche di isolamento di ultima generazione, incluso l'installazione di nuovi serramenti a norma UNI 7697.

Non saranno eseguiti interventi sulle parti e sugli impianti comuni peraltro in perfetto stato di utilizzo e di manutenzione.



Murature interne

Le murature interne saranno realizzate in muratura tradizionale o cemento cellulare areato autoclavato a elevato isolamento acustico o in cartongesso con interposta lana di roccia.

Intonaci interni e controsoffitti

Le pareti ed i soffitti degli alloggi saranno intonacati con intonaco costituito da cemento, calce, inerti selezionati ed additivi specifici, saranno previsti angolari di metallo di protezione degli spigoli.

I controsoffitti sono costituiti da lastre di gesso rivestito, avvitate e rasate.

Decorazioni

Tutte le pareti ed i soffitti saranno consegnati pronti e rifiniti (stabilitura e/o rasatura) per le opere di decorazione extra capitolato.

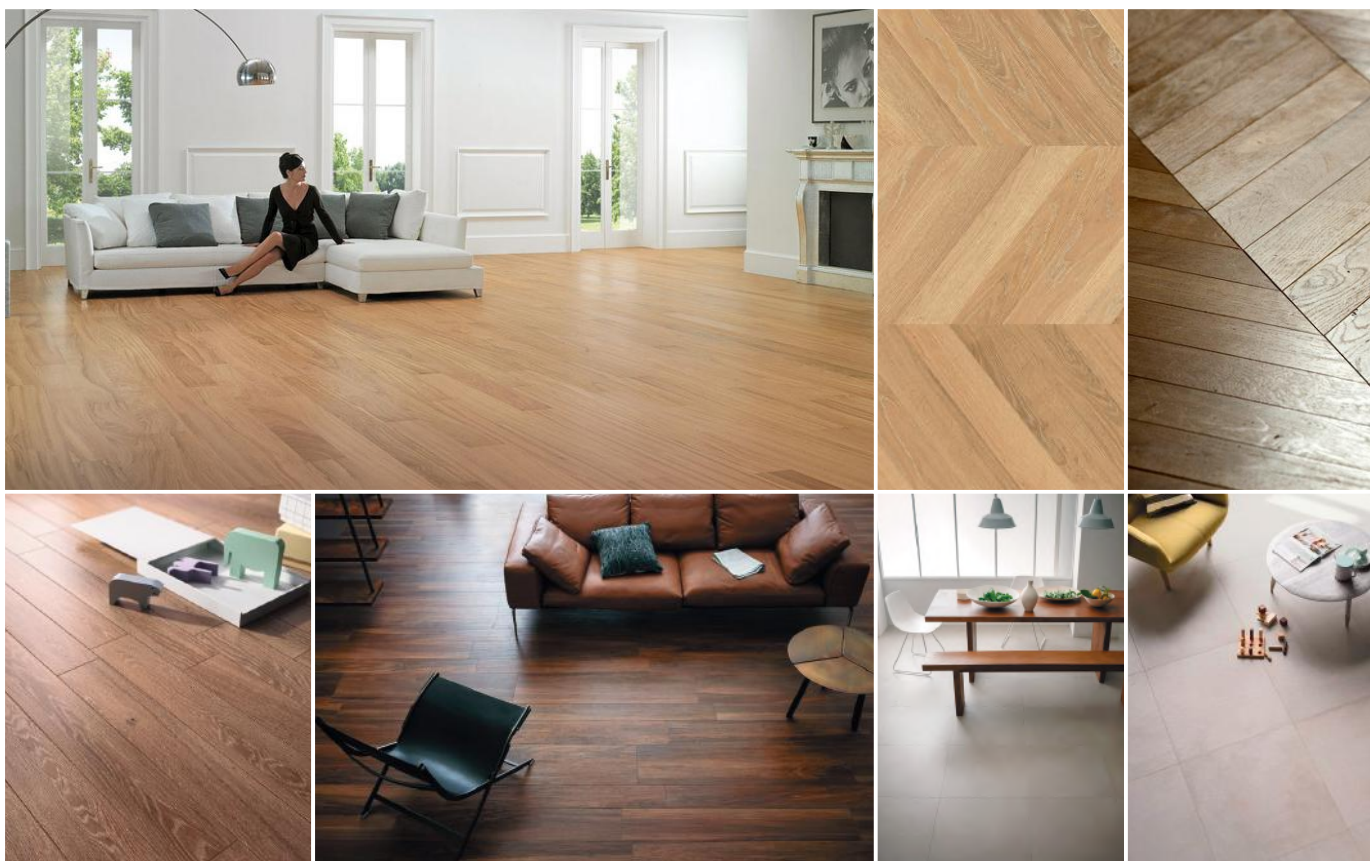
Pavimenti e rivestimenti degli appartamenti

I pavimenti saranno realizzati:

- in piastrelle di gres porcellanato del tipo **Treverkcharme** di Marazzi, dim. cm 10x70 spessore mm10
- in piastrelle di gres porcellanato del tipo **Treverkchic** di Marazzi, dim. cm 15 x 120 spessore cm10,5
- in piastrelle di gres porcellanato del tipo **Block** (effetto resina) di Marazzi, dim. cm 60 x 60 o cm 60 x 120
- in piastrelle di gres porcellanato del tipo **Plaster** o **Rewind**. Tutti i locali bagno e antibagno saranno rivestiti fino all'altezza di cm 120 con rivestimento in gres porcellanato di Marazzi, mentre le docce saranno rivestite fino ad altezza cm210

Pavimenti in legno prefinito (capitolato PLUS)

- Skema serie Opera Evo tipologia legno Rovere con 5 varianti di colore, formato 158x1220mm. Sp.10mm. Legno nobile 2,5mm
- IPF serie Lounge tipologia legno Rovere, naturale, miele, bianco verniciato UV spazz. Formato 190x1700/2000mm. Sp.14mm. Legno nobile
- IPF spina Italiana 70x490mm. Sp.10mm. Nobile 3mm. Disponibile nelle serie Rovere naturale, Barrique e Fusion
- IPF spina Francese renoir 45o 10x90x620mm. Nobile 4mm. Disponibile nelle finiture Rovere Naturale, Zenzero, Bianco





Portoncini di ingresso alle unità

I portoncini saranno blindati, rivestiti con pannello in legno esterno e pannello interno decorato in tinta con le pareti. La struttura del battente sarà costituita da una doppia lamiera d'acciaio elettrozincata con nervatura di rinforzo anch'essa in acciaio saldata sui due lati. Saranno dotate di serratura di sicurezza, protetta da piastra d'acciaio, controtelaio in acciaio. L'anta battente sarà isolata mediante materassino isolante termo-acustico interno.



Serramenti esterni

I serramenti perimetrali esterni, finestre e porte-finestre, saranno realizzati ad una o più ante in legno lamellare trattati a smalto.

Le caratteristiche prestazionali dei serramenti esterni per tenuta all'aria ed all'acqua dovranno essere conformi alle norme in materia energetica e acustica.

Tutte le parti in legno a trattamento impregnante ecologico, per proteggerli da tarli, muffe e funghi.

I serramenti esterni dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- legno lamellare massello di pino di Svezia rigatino netto nodi
- spessore serramento mm 69
- tripla guarnizione termoacustica
- cerniere a tazza su eventuali serramenti con anta ribalta
- cerniere registrabili sui 3 assi per mm 69 su serramenti ad apertura semplice
- maniglia di serie finitura a scelta D.L.
- guarnizione color NERA
- coprifili di serie mm 45 interni / mm 35 esterni
- profilo fermavetro
- verniciatura - ciclo applicativo 4 mani, garantita
- vetri camera antinfortunistici
- NORMA UNI 7697 sull'intera fornitura, certificati e garantiti

Serramenti interni

Le porte interne saranno del tipo a scelta tra modello SIDNEY, SIDNEY MATERIK, FASHION INCISE con o senza vetri e VENEZIA (Pantonext laccata LP 8 , LP 29 oppure Pantoquadra a capitolato Plus) di Bertolotto Porte e comprese di maniglia a scelta tra i modelli D.L.





Impianto elettrico, Impianto TV e telefonico

I terminali dell'impianto elettrico, con linee incassate, saranno BTicino, serie Livinglight. Living Now disponibile su capitolato PLUS.

Dotazione di impianto elettrico per alloggio tipo

Ingresso	n. 1 quadro elettrico n. 1 videocitofono n. 2 punto luce n. 1 presa F.M. n. 1 pulsante con targa fuoriporta
Soggiorno Camera	n. 2-4 punti luce n. 6 prese F.M. n. 2 gruppi prese TV-TVSAT-TV cavo n. 1 presa telefono
Cucina	n. 1 punto luce n. 1 punto luce a parete per cappa (aspirazione cucina) n. 4 prese F.M. valvolate n. 1 gruppo prese TV-TVSAT-TV cavo n. 2-4 prese F.M. su piano cottura n. 1 presa telefono
Bagno	n. 1 punto luce n. 1 punto luce specchiera n. 1 presa protetta ove prevista la lavatrice n. 2 prese F.M. (10/16A e schuko)
Campanelli	n.1 campanello di chiamata nell'ingresso ad incasso con suoneria e trasformatore
Ripostiglio	1 punto luce
Balconi Terrazzo	1 punto presa F.M. IP 55 1 punto luce
Varie	n.1 prese per climatizzatori n.3 ventole con chiusura automatica e timer per bagno, antibagno e cucina

Ambiente bagno

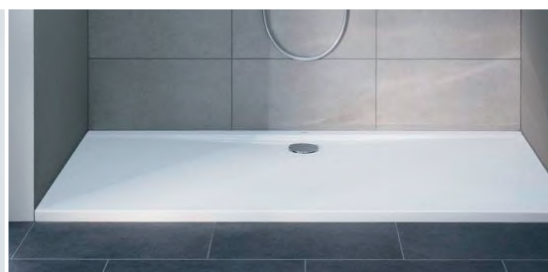
Servizi igienici sospesi e lavabo saranno della serie ARCHITEC di DURAVIT.

Piatti doccia modello ULTRA FLAT, marca IDEAL STANDARD

Rubinetteria GROHE, serie EUROSTYLE COSMOPOLITAN.

Le pareti saranno rivestite fino all'altezza di 120 cm con rivestimento in grés porcellanato di colore e tipologia a scelta del cliente

Le docce saranno rivestite fino ad altezza cm 210.



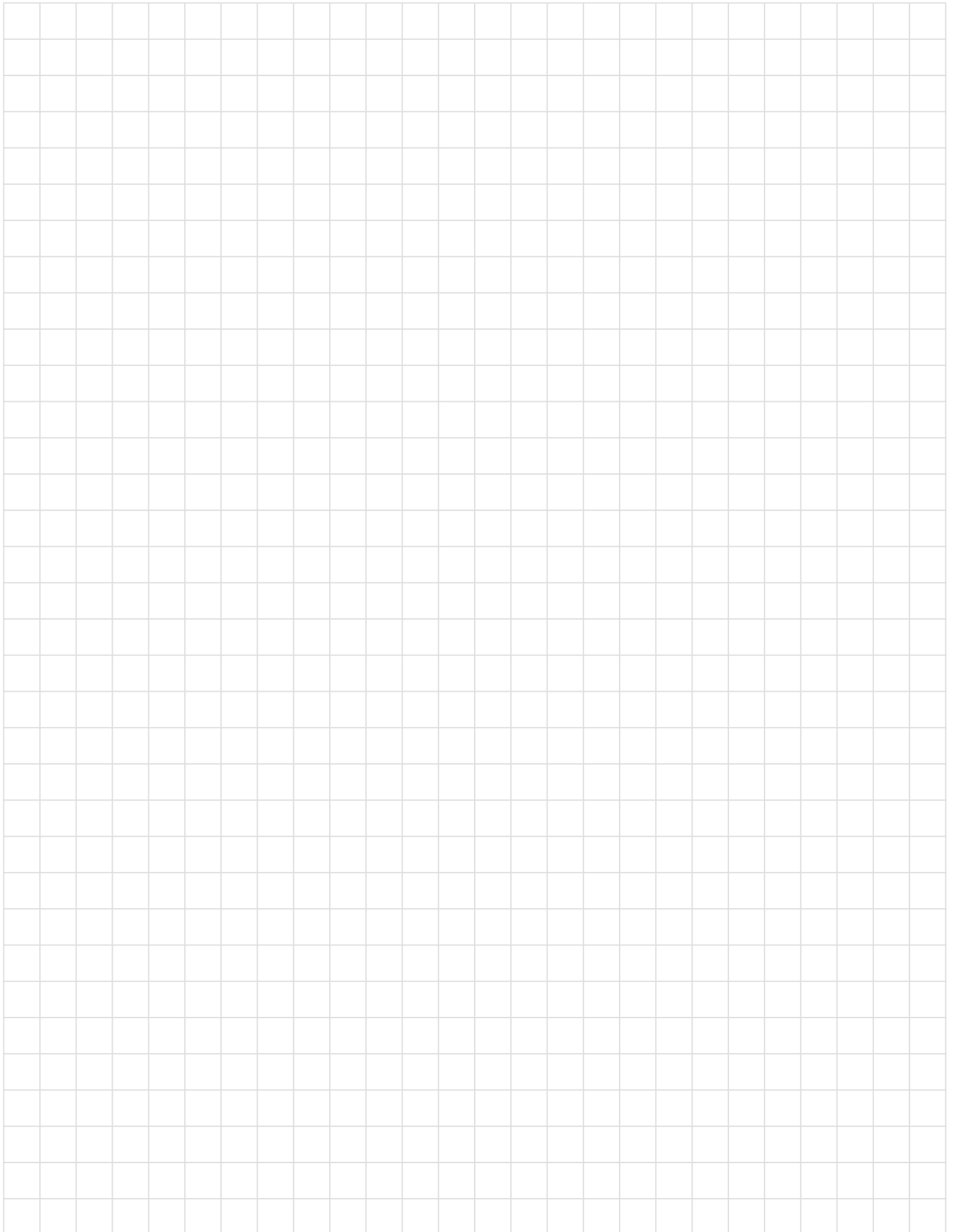
Impianto di riscaldamento e climatizzazione

L'impianto di riscaldamento sarà di tipo condominiale centralizzato, ed indipendente per quanto attiene la produzione di ACS e di potenza ottimizzata alle caratteristiche dell'appartamento da servire. Termosifoni tubolari in acciaio modello Charleston di Zhender e termo-arredo nei bagni. Sarà realizzata la predisposizione al raffrescamento degli ambienti ove richiesto, ed esclusa la fornitura di modulo refrigerante e di split interni (costo extra capitolato).

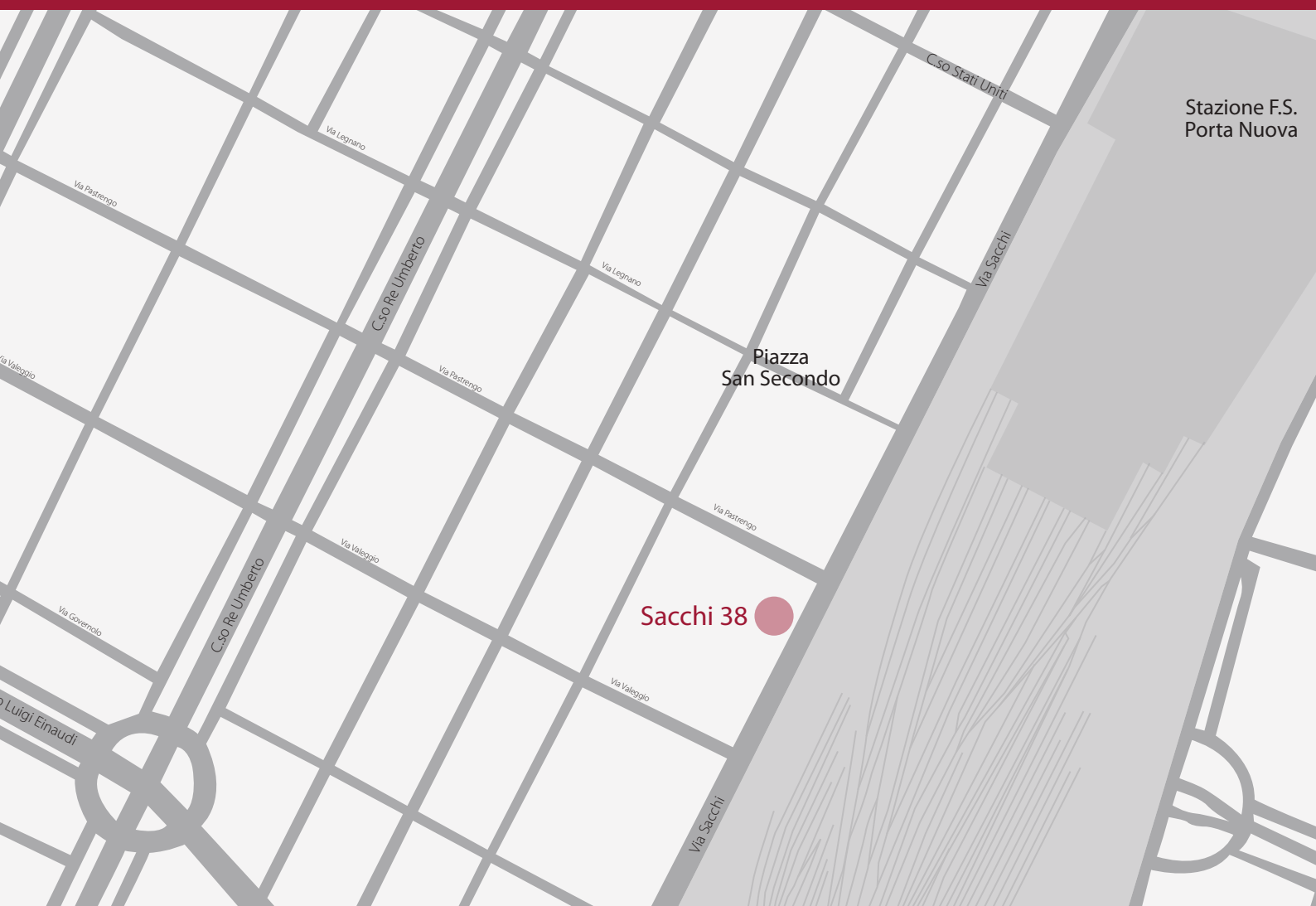


Tutte le informazioni contenute nel presente capitolato opere e finiture sono da considerarsi puramente indicative e non rappresentano in nessun modo un elemento contrattuale.

Appunti



SACCHI



Realizzazione:

GEITO Immobili

Mobile 335 243498 

geito@geito.it

www.geito.it

Proposto da: